

ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA BUDYNKU DAWNEGO SZPITALA PRZEPUKLIN

Ryczywół, gm. Ryczywół, działka o nr ewid.: 732/8

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	COS INTERIOR DESIGN Agnieszka Kosmowska ul. Taberskiego 6 64-600 Oborniki
INWESTOR:	OFFICE TRADE SP. Z O. O. ul. Obornicka 1b 64-630 Ryczywół

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA BUDYNKU DAWNEGO SZPITALA PRZEPUKLIN
ADRES INWESTYCJI:	Ryczywół, gm. Ryczywół Jednostka ewidencyjna: Gmina Ryczywół Obręb ewidencyjny: Ryczywół Numer działki ewidencyjnej: dz. 732/8
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	I
ELEMENT PROJEKTU BUDOWLANEGO:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

ZESPÓŁ PROJEKTOWY				
branża	funkcja	imię i nazwisko	specjalność nr uprawnień	podpis
architektoniczna	PROJEKTANT	mgr inż. arch. Katarzyna Lach	architektoniczna up. bud. 8/WPOKK/2024	
sanitarna	PROJEKTANT	mgr inż. Tomasz Klitkowski	instalacyjna WKP/0198/PWOS/15	
elektryczna	PROJEKTANT	mgr inż. Michał Bąk	instalacyjna WKP/0211/POOE/19	

Data opracowania: 20.05.2025 r.	Element PB PZT	Tom I/II	Egz. 1/3
------------------------------------	-------------------	-------------	-------------

SPIS TREŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

A. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU	3
1. Określenie podmiotu zamierzenia budowlanego	3
2. Podstawą opracowania są.....	3
3. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania terenu	3
4. Projektowane zagospodarowanie terenu	3-4
5. Zestawienia	5
6. Informacje i dane	5-8
7. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej	8
8. Dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych	8
9. Informacje o obszarze oddziaływania obiektu	9
B. CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU	10
PZT-01 - Plan zagospodarowania terenu - 1 :500	
C. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU	11
1. Oświadczenie projektantów.....	11
2. Kserokopia uprawnień projektantów	
3. Kopia zaświadczeń potwierdzających spis na listę członków izby samorządu zawodowego	

A. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego

Przedmiotem inwestycji jest rozbudowa i przebudowa budynku dawnego szpitala przepuklin. Inwestycja zlokalizowana jest w miejscowości Ryczywół, gm. Ryczywół na terenie działki o nr ewid. 732/8.

2. Podstawą opracowania są :

- Zlecenie inwestora,
- Mapa do celów projektowych w skali 1:500 zwana dalej mapą do celów projektowych,
- przedmiotowa działka objęta jest decyzją o warunkach zabudowy (RIR.6730.7.2025),
- wytyczne wynikające z uzgodnień, pozwoleń, opinii i decyzji administracyjnych uprzedzających projekt budowlany,
- opinia geotechniczna opracowana przez firmę Projektowanie Geologiczno-Inżynierskie Waław Ludwiczak, 61-663 Poznań, ul. Winogrody 44.
- obowiązujące normy i przepisy budowlane i branżowe oraz dane z literatury fachowej

3. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania terenu

Działka przewidziana pod inwestycje jest zabudowana dawnym budynkiem szpitala przepuklin, którego planowana jest rozbudowa o klatkę schodową oraz taras nad wejściem oraz dobudowa budynku usługowego. Inwestycja zlokalizowana jest w miejscowości Ryczywół, gm. Ryczywół na terenie działki o nr ewid. 732/8. Działka objęta jest decyzją o warunkach zabudowy, w której rodzaj zabudowy został określony pod budynek biurowo-usługowy. W bezpośrednim sąsiedztwie inwestycja graniczy z działkami zabudowanymi domami jednorodzinnymi oraz budynkami gospodarczymi. Wjazd na teren inwestycji zlokalizowany jest od strony południowego-wschodu od ul. Osiedle Parkowe. Ukształtowanie terenu jest płaskie. Modernizacja i rozbudowa istniejących sieci infrastruktury technicznej. Podłączenie nowej części budynku do istniejących instalacji.

4. Projektowane zagospodarowanie terenu

Na terenie inwestycji projektuje się rozbudowę i przebudowę istniejącego budynku o klatkę schodową, zadaszenie nad wejściem oraz dobudowę budynku usługowego.

a) urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

W skład urządzeń budowlanych związanych z projektowanymi obiektami budowlanymi, zapewniającymi możliwość użytkowania obiektów zgodnie z jego przeznaczeniem wchodzi:

- budowa przyłączy do sieci elektroenergetycznej, sieci kanalizacji sanitarnej oraz sieci wodociągowej,
- budowa dojazdu, dojść oraz miejsc postojowych
- schodów zewnętrznych, podjazdu dla osób niepełnosprawnych,
- budowa miejsc gromadzenia odpadów stałych,
- założenie zieleni (założenie oraz ochrona istniejącego starodrzewu)

b) sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Do zbiornika bezodpływowego, docelowo do sieci kanalizacji sanitarnej, na warunkach określonych przez gestora sieci, dopuszcza się możliwość odprowadzania ścieków do przydomowej oczyszczalni ścieków, zgodnie z przepisami odrębnymi.

c) układ komunikacyjny

Przed budynkiem zaprojektowano utwardzony plac pełniący funkcję dojścia i dojazdu do bram oraz miejsc postojowych. Dojazd zapewniony będzie przez drogę gminną z ulicy Osiedle Parkowe.

Na terenie inwestycji zaprojektowano 106 miejsc parkingowych w tym 4 miejsca dla osób niepełnosprawnych. Wszystkie miejsca parkingowe zostały odpowiednio wkomponowane w istniejącą zielen. Zgodnie z warunkami zabudowy przewidziana minimalna ilość miejsc parkingowych to 100.

Zapewniona została również droga dojazdowa dla służb ratunkowych zgodnie z załącznikiem graficznym PZT. Budynek posiadać będzie 5 wejść do budynku istniejącego oraz 3 wejścia do dobudowanej części usługowej.

Natomiast w parku, który znajduje się pod opieką Konserwatora Zabytków zostaną odtworzone aleje parku oraz elementy małej architektury, wykonane zostanie również oświetlenie by wyeksponować piękno parku.

Wody opadowe z terenów utwardzonych zostaną odprowadzone na przyległe tereny zielone.

ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA BUDYNKU DAWNEGO SZPITALA PRZEPUKLIN

Ryczywół, gm. Ryczywół, działka o nr ewid.: 732/8

d) sposób dostępu do drogi publicznej

Dostęp bezpośredni do drogi publicznej ul. Osiedle PARKOWE (działka 623) zapewniony będzie przez istniejący zjazd.

d) parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Budynek zaopatrzony będzie następującą infrastrukturą techniczną :

- Budynek będzie zasilany w wodę z gminnej sieci wodociągowej poprzez projektowane przyłącze wodociągowe, które jest poza zakresem niniejszego opracowania. Przyłącze wodociągowe wybudować w technologii rur tworzywowych PE100 SDR17 średnicy 32mm.
- Projektuje się tymczasowy bezodpływowy zbiornik zlokalizowany na działce inwestora. Lokalizując wywiewkę ze zbiornika należy zachować minimalne odległości od granicy z działką sąsiednią 2m. Ścieki sanitarnej z budynku będą odprowadzane zewnętrzną instalacją kanalizacji sanitarnej wykonaną w technologii rur tworzywowych PVC średnicy 160mm. Na zmianach kierunku instalacji należy zamontować studzienkę rewizyjną tworzywową średnicy 600mm zakończoną włazem w klasie obciążenia D400, docelowo do sieci kanalizacji sanitarnej, na warunkach określonych przez gestora sieci, dopuszcza się możliwość odprowadzania ścieków do przydomowej oczyszczalni ścieków, zgodnie z przepisami odrębnymi.
- Przyłącze przyłącza elektrycznego - zasilanie budynku odbywać się będzie ze złącza kablowo-pomiarowego przyłącze (wraz z układem pomiarowym) – przyłączem kablowym o przekroju 150 mm² od istniejącego złącza, kabel wprowadzić do złącza kablowego zintegrowanego z układem pomiarowo rozliczeniowym; złącze kablowo pomiarowe zbudować jako wolnostojące na działce odbiorcy w granicy działki z dostępem od zewnątrz; gabaryty złącza kablowo pomiarowego powinny umożliwiać zabudowę zabezpieczenia głównego, zabezpieczenia przedlicznikowego, licznika energii elektrycznej, ewentualnie zegara sterującego, listwę zaciskową; drzwiczki złącza kablowo pomiarowego winny być przystosowane do zamknięcia wkładką z kluczem stosowanym w ENEA Operator Sp. z o. o.
- Wody opadowe z budynku oraz terenów utwardzonych i miejsc postojowych po oczyszczeniu w separatorze z osadnikiem odprowadzone zostaną na teren inwestycji poprzez system podlewania zieleni oraz poprzez przelew awaryjny do kanalizacji deszczowej. Na terenie działki zaprojektowano kanalizację deszczową z rur PVC o średnicy min. Ø160 podłączonych do zbiornika na wody deszczowe o pojemności 12m³.

e) ukształtowanie terenu i układ zieleni

Teren jest płaski – wg. Opinii geotechnicznej Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów, po usunięciu warstwy gleby próchnicznej i piasku drobnego humusowego przewarstwowanego piaskiem drobnym. Podłoże badanego terenu nadaje się do bezpośredniego fundamentowania. Ze względu na wymiary obiektu oraz warunki gruntowo-wodne po usunięciu z podłoża przypowierzchniowej warstwy gleby próchnicznej i piasku drobnego humusowego przewarstwowanego piaskiem drobnym, proponuje się zgodnie z w/w Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów przyjąć inwestycję do I kategorii geotechnicznej w prostych warunkach gruntowych.

Nie przewiduje się wycinki zieleni pod planowaną inwestycję.

Zgodnie z przepisami prawa ochrony środowiska oraz lokalnymi regulacjami, podjęte zostały odpowiednie działania mające na celu ochronę istniejącej zieleni naturalnej na terenie inwestycji. Żadne drzewa lub krzewy, które objęte są ochroną prawną, nie będą wycinane lub usuwane w ramach realizacji projektu budowlanego. W przypadku konieczności usunięcia jakiegokolwiek roślinności objętej ochroną, uzyskano stosowne pozwolenie na wycinkę od właściwych organów (np. w przypadku drzew, na podstawie decyzji administracyjnej). Zostaną również wykonane uzupełniające nasadzenia zgodne z charakterem historycznym parku. Zastosowane zostaną nawierzchnie z materiałów naturalnych, zgodne z wytycznymi konserwatorskimi.

Zgodnie z wytycznymi Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, park objęty ochroną konserwatorską zostaje zachowany i poddany działaniom rewitalizacyjnym z poszanowaniem jego historycznego układu, kompozycji przestrzennej oraz istniejącego starodrzewu.

1. Ochrona układu przestrzennego: Historyczny rozkład alejek, placów, osi widokowych oraz układ zieleni wysokiej i niskiej zostają zachowane. Wszelkie prace projektowe prowadzone są z uwzględnieniem dawnej kompozycji przestrzennej, zgodnie z archiwalnymi planami i dokumentacją konserwatorską.

2. Starodrzew i zieleń historyczna: Drzewa uznane za pomniki przyrody oraz egzemplarze cenne przyrodniczo lub historycznie zostają zabezpieczone i zachowane. Przewiduje się jedynie usunięcie egzemplarzy obumarłych, zagrażających bezpieczeństwu – po uzyskaniu stosownych zezwoleń. Nasadzenia uzupełniające będą wykonywane z gatunków historycznie występujących w parku, zgodnych z zaleceniami dendrologicznymi i konserwatorskimi.

3. Mała architektura i nawierzchnie: Zostaną zastosowane elementy małej architektury (ławki, latarnie, ogrodzenia), wykonane zgodnie z zaleceniami konserwatora. Nowe elementy będą nawiązywać stylistycznie do historycznego charakteru założenia parkowego. Nawierzchnie alejek będą odtwarzane w technologii zgodnej z historycznym wyglądem (np. nawierzchnie mineralne lub brukowe).

4. Prace ziemne i infrastruktura: Wszelkie prace ziemne prowadzone będą pod nadzorem konserwatorskim. Instalacje techniczne (np. oświetlenie, nawadnianie) zostaną wprowadzone w sposób nieingerujący w zabytkowy charakter przestrzeni oraz z nie zaburzeniem istniejącej zieleni, przy zachowaniu pełnej odwracalności interwencji.

ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA BUDYNKU DAWNEGO SZPITALA PRZEPUKLIN

Ryczywół, gm. Ryczywół, działka o nr ewid.: 732/8

5. Zasady prowadzenia prac: Wszystkie działania prowadzone są na podstawie pozwolenia konserwatorskiego oraz zgodnie z zaleceniami programów prac konserwatorskich i dokumentacji dendrologicznej. Prace będą nadzorowane przez osoby posiadające stosowne uprawnienia konserwatorskie.

5. Zestawienia

a) powierzchnia zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych

BILANS ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Budynek istniejący – **587,33 m²** – co stanowi ok. 1,64 % pow. całkowitej działki

Budynek nowoprojektowany – **391,25 m²** – co stanowi ok. 1,09 % pow. całkowitej działki

Powierzchnia całkowita działki – **35842 m²**

Wg wydanych warunków zabudowy – maksymalna pow. Zabudowy nowoprojektowanego budynku to nie więcej niż 550 m² warunek został spełniony pow. Zabudowy nowoprojektowanego budynku to 391,25 m²

Przedmiot inwestycji obejmuje swoim zakresem rozbudowę i przebudowę budynku biurowo-usługowego.

BILANS ZAGOSPODAROWANIA TERENU				
DZIAŁKA 732/8		3.5842ha	35842.00m ²	100%
Budynek istniejący		0.0587ha	587,33m ²	1.64%
Nowoprojektowany budynek		0.0391ha	391,25m ²	1.09%
Ruch lekki i pieszy		0.0897ha	897,49m ²	2.50%
Komunikacja ogólna		0.3837ha	3837m ²	10.70%
Miejsce gromadzenia odpadów		0.0130ha	130.00m ²	0.36%
Szuter		0.0205ha	205.31m ²	0.57%
Powierzchnia biologicznie czynna		2.29794ha	29793.90m ²	83.13%

6. Informacje i dane

a) o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu

Teren, na którym planowana jest inwestycja położony jest na terenie objętym decyzją o warunkach zabudowy (RIR.6730.7.2025)

Rodzaj zabudowy : rozbudowa i przebudowa budynku dawnego szpitala przepuklin,

Linia zabudowy: nieprzekraczalne linie zabudowy określono na załączniku graficznym do niniejszej decyzji,

Wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu: wielkość powierzchni zabudowy dla każdego budynku nie może być większa niż 550 m²

Wielkość powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu : - nie mniej niż 80%.

b) o ochronie zapisanej w planie miejscowym zagospodarowania terenu

Teren objęty inwestycją znajduje się na obszarze objętym ochroną konserwatorską, park przy obiekcie jest objęty ochroną konserwatorską w związku z tym wszelkie zmiany uzgadniane będą z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Wszystkie prace ziemne muszą być prowadzone pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie kwalifikacje o których mowa w ustawie o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Jeżeli w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkryty zostanie przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryte przedmioty, zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków ten przedmiot i miejsce jego odkrycia oraz niezwłocznie zawiadomić o tym Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Teren objęty inwestycją znajduje się poza obszarem terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym .

c) określające wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego

Obszar inwestycji nie jest położony na terenach górniczych.

d) o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia

Inwestycja nie będzie negatywnie oddziaływać na środowisko oraz wpływać na higienę i zdrowie użytkowników projektowanych budynków oraz na ich otoczenie. Teren objęty inwestycją nie jest zlokalizowany na obszarze objętym ochroną środowiska naturalnego - NATURA 2000 Puszcza Notecka.

Wszystkie Ścieki z projektowanego budynku zostaną odprowadzone do tymczasowego zbiornika bezodpływowego zlokalizowanego na terenie działki wykonanego zgodnie z wytycznymi projektanta instalacji sanitarnych. docelowo do sieci kanalizacji sanitarnej, na warunkach określonych przez gestora sieci, dopuszcza się możliwość odprowadzania ścieków do przydomowej oczyszczalni ścieków, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Przedsięwzięcie spełniać będzie dopuszczalne poziomy hałasu określone w odrębnych przepisach. Urządzeniami technicznymi w ramach projektowanej inwestycji, mogącymi wpływać na hałas do środowiska, są wentylatory wywiewne. Zlokalizowane będą one na dachu nowoprojektowanego budynku, zabezpieczone zostaną one specjalnymi ekranami dźwiękochłonnymi. Biorąc pod uwagę powyższe dane zastosowane urządzenia nie pogorszą jakości użytkowania budynków sąsiednich i nie przekroczą określonego rozporządzeniem poziomu hałasu. Realizacja inwestycji nie będzie zmieniać stosunków wodnych.

Odpady stałe czasowo będą gromadzone w zamykanych pojemnikach służących do przechowywania odpadów z uwzględnieniem możliwości ich segregacji, a następnie wywożone przez uprawnioną firmę zgodnie z regulaminem utrzymania porządku i czystości w gminie oraz przepisami odrębnymi.

7. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

Charakterystyka zagrożenia pożarowego w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo, zagrożenia wynikające z procesów technologicznych oraz charakterystyka pożarów przyjętych do celów projektowych;

Z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania budynek będą posiadać – w zależności od części różne przeznaczenie : nowoprojektowany budynek został zakwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi ZLIII, natomiast budynek istniejący został zakwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi ZLII.

Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym o odległości od obiektów sąsiadujących.

W najbliższym zasięgu nie znajdują się żaden budynek, projektowany budynek zlokalizowany został w odległości min. 20 m od granicy z sąsiednimi działkami.

Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych, a w szczególności informacje o drogach pożarowych, zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz o sprzęcie służącym do tych działań;

Do budynku została zaprojektowana droga przeciwpożarowa, droga dojazdowa dla służb ratowniczych. Woda do celów ppoż do zewnętrznego gaszenia pożaru jest zapewniana w ramach ilości wody przewidywanych dla jednostek osadniczych. Najbliższy hydrant zlokalizowany jest przy ul. Osiedle Parkowe.

Wszystkie elementy i rozwiązania budowlane z których zostanie wykonany budynek (w tym przykrycie dachu) oraz ocieplenie ścian zewnętrznych będą wykonane z materiałów nierozprzestrzeniających ognia (klasyfikacja NRO). Przykrycie dachu o klasie BROOF (t1).

Odległości ścian zewnętrznych projektowanego budynku wynoszą wystarczającą odległość, pozwalającą na traktowanie projektowanej bryły jako odrębnej strefy pożarowej wobec budynków sąsiednich innych.

8. Dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

Zakres prac objętych opracowaniem obejmują przebudowę oraz rozbudowę budynku biurowo-usługowego. Rozbudowę istniejącego budynku trzykondygnacyjnego z kondygnacją podziemną o klatkę schodową również trzykondygnacyjną oraz dobudowę budynku usługowego. Budowa będzie prowadzona w technologii tradycyjnej. W budynku istniejącym dach wielospadowy o kącie nachylenia 40°, dobudowanej klatce schodowej dach trzyspadowy o kącie nachylenia 30°, oraz w nowoprojektowanym budynku usługowym dach płaski o kącie nachylenia 5°. Na terenie działki zaprojektowano miejsca gromadzenia odpadów stałych, miejsca postojowe, dojazd oraz dojście do budynku.

9. Informacje o obszarze oddziaływania obiektu

Projektowana zabudowa nie spowoduje ograniczeń w możliwości zabudowy działek sąsiednich.

Planowana inwestycja nie oddziałuje szkodliwie na środowisko. Nie stanowi również zagrożenia dla otoczenia ze względu na: emisję zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego, emisję hałasu, niekorzystne oddziaływanie na powierzchnię terenu, a także nie zagraża zdrowiu ludzi. Nie jest zaliczana do przedsięwzięć wymagających przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, w rozumieniu

przepisów o ochronie środowiska. Przeprowadzono analizę projektowanego budynku na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie obejmuje, a szczególnie na podstawie działów:

- nr II „Zabudowa i zagospodarowanie działki budowlanej” w zakresie rozdziałów 1; 3-4; 6-8.
- nr III „Budynki i pomieszczenia” w zakresie rozdziału 2 „Oświetlenie i nasłonecznienie”,
- nr IV „Bezpieczeństwo pożarowe” w zakresie Rozdziału 7

oraz art. 5 ust 1 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r Prawo budowlane z późniejszymi zmianami.

Ustalono, że obszar oddziaływania obiektu (w rozumieniu art. 3 pkt. 20 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r Prawo budowlane) ogranicza się do przedmiotowej działki objętej projektem

Zabudowa i zagospodarowanie terenu nie będzie ograniczać dostępu do drogi publicznej oraz korzystania z wody i energii elektrycznej na działkach sąsiednich.

Budynek nie jest zlokalizowany na obszarze objętym ochroną środowiska naturalnego - NATURA 2000. Inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Realizacja inwestycji nie będzie zmieniać stosunków wodnych. Inwestycja nie jest realizowana na terenach objętych ochroną konserwatorską, ani obszarach objętych ochroną archeologiczną.

Określenie obszaru oddziaływania dokonano w oparciu o przepisy:

- Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, **Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Dz.U. 2023 poz. 977 t.j.**
- Decyzję o warunkach zabudowy, (**RIR.6730.7.2025**),
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, **Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz.U. 2022 poz. 1225 t.j.**
- Ustawy Prawo ochrony środowiska, **Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska Dz.U. 2022 poz. 2556 t.j.**
- Ustawy o ochronie przyrody, **Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody Dz.U. 2023 poz. 1336 t.j.**
- Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, **Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko Dz.U. 2019 poz. 1839**
- Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, **Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami Dz.U. 2022 poz. 840 t.j.**
- Ustawy o drogach publicznych, **Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych Dz.U. 2023 poz. 645 t.j.**
- Ustawy Prawo wodne; **Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne Dz.U. 2023 poz. 1478 t.j.**

ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA BUDYNKU DAWNEGO SZPITALA PRZEPUKLIN

Ryczywół, gm. Ryczywół, działka o nr ewid.: 732/8

B. CZĘŚĆ RYSUNKOWA ZAGOSPODAROWANIA TERENU

PZT-01 - Plan zagospodarowania terenu - 1:500

Oświadczenie projektantów

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.) oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu.

dla zamierzenia budowlanego pn.:

"Rozbudowa i przebudowa budynku dawnego szpitala przepuklin"

zlokalizowanego:

w miejscowości Ryczywół, gm. Ryczywół na terenie działki o nr ewid. 732/8

został opracowany w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Branża architektoniczna:

Projektant

mgr inż. arch. Katarzyna Lach
specj. architektoniczna
up. bud. 8/WPOKK/2024

Branża sanitarna:

Projektant

mgr inż. Tomasz Klitkowski
specj. instalacyjna
WKP/0198/PWOS/15

Branża elektryczna:

Projektant

mgr inż. Michał Bąk
specj. instalacyjna
WKP/0211/POOE/19

ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA BUDYNKU DAWNEGO SZPITALA PRZEPUKLIN

Ryczywół, gm. Ryczywół, działka o nr ewid.: 732/8

C. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU